



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 23.07.2021. 00:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8575/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1400/1	GROMAČA			201	
		UKUPNO:			201	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*SPALLDI D.O.O.ZADAR			
*1.1	Z-8575/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-12924/2015	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Temeljem čl.23 st.2. ZZK čini se vidljivim ograničenje raspolaganja nekretninom označenom kao čest.br. 1400/1 , zabilježbom upisanom u C-teretovnici pod poslovnim br.Z.6929/07 .	
*1.2	Z-8575/2021	Zaprimljeno 13.05.2015.g. pod brojem Z-6573/2015  ZABILJEŽBA, ovršivost tražbine upisane pod C 3.1.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-8575/2021	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 1 (1.1)
*1.4	Z-8575/2021	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-2528/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU, POSLOVNI BROJ 2 ST-86/2019-54 29.01.2020, Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-86/2019-54 od 29. siječnja 2020. o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593.	na 1 (1.1)
*1.5	Z-8575/2021	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-6454/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, ST-86/19-121 09.03.2021, kupcu Zlatku Tutiću oib: 36168819468, na kčbr. 1400/1	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021, ZAKLJUČAK 30.03.2021	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>TUTIĆ ZLATKO, OIB: 36168819468, ULICA PAVLA RADIĆA 46, 33000 VIROVITICA</b>		
1.7		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021, ZAKLJUČAK 30.03.2021	na 1 (1.2)
1.8		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021, ZAKLJUČAK 30.03.2021	na 1 (1.3)
1.9		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK 30.03.2021, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021	na 1 (1.4)
1.10		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, ZAKLJUČAK 30.03.2021, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021	na 1 (1.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-4245/2007	Zaprimljeno 12.10.2006. broj Z-11194/06 Na temelju čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba JMušić doo na rješenje ovog suda pod posl.br. Z 9125/06	
1.2		Zaprimljeno 14.04.2007. broj Z-4245/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru od 3.listopada 2006.god., posl.br. Gž-2370/06 i čl. 128 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba žalbe.	
*2.1	Z-10621/2007	Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-3909/07 Zabilježuje se odbijen prijedlog Mušić d.o.o. Zadar za upis zabilježbe spora na čest.zem. 1400/1	
2.2		Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-10621/07 Briše se zabilježba odbijenog prijedloga Mušić d.o.o. Zadar za upis zabilježbe spora na čest.zem. 1400/1	
*3.1	Z-6929/2007	Zaprimljeno 17.09.2007. broj Z-10388/07 Na temelju članka 127 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN91/96) zabilježuje se žalba Spalldi d.o.o. na rješenje ovog suda pod Z.6929/07 na čest.br. 1400/1 k.o. Zadar	
3.2		Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru od 17.studenog 2009.g. pod poslovnim br.Gž.2225/07 i članka 128 ZZK-a briše se zabilježba žalbe na rješenje ovog suda pod Z.6929/07.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-8404/2008	Pr.23.prosinca 2004.g Z 10552/04 Na temelju prijedloga i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.231-259/04 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb,dana 22. prosinca 2004.g solemniziranog dana 22.prosinca 2004.g pod br.OU-970/04-1 kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sukladno odredbama iz ugovora o kreditu uz zabilježbu ovršivosti tražbine,u korist: <b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D ZAGREB</b>		
1.2		Zaprimljeno 29.08.2008. broj Z-8404/08 Na temelju Prijedloga i Izjave za brisanje založnog prava ( hipoteke) sastavljenog u Zadru, 28.08.2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OV-22029/08, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog na teret čest.1400/1, gromača ukupne površine 201 m2, temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 10552/04, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR-a., u korist HYPO ALPE -ADRIA- BANK D.D.Zagreb, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.		
2.				
*2.1	Z-5408/2007	Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-9125/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Mušić d.o.o radi zabilježbe ovrhe na teret čest.br. 1400/1 k.o. Zadar,uknjiženog prava vlasništva Spalldi d.o.o. Zadar utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom .		
2.2		Zaprimljeno 11.05.2007. broj Z-5408/07 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zadru od 3.listopada 2006.god., posl.br. GŽ-2370/06 i čl. 128 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijene molbe		
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-12924/2015	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-6929/07 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 23.kolovoza 2006.g. po javnom bilježniku Veri Marčina kao sudskom povjereniku pod posl.br. Ovrv.672/06 i prijedloga zabilježuje se ovrha na nekretninama i to čest.br. 1400/1 , utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - MUŠIĆ d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji .		
1.2		Zaprimljeno 09.09.2015.g. pod brojem Z-12924/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVR-1554/2014-15 24.06.2015		na 1.1
3.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-8575/2021	Zaprimljeno 13.05.2015.g. pod brojem Z-6573/2015	408.957,63 KN	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 49 OVR-1764/15</p> <p>11.05.2015, uknjižuje se</p> <p>založno pravo na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2010-001/00136, Ur. br.: 513-007-13/2010-01 od 25. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbin e predlagateljice</p> <p>osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 408.957,63 kuna (glavnica u iznosu od 351.821,99 kn i kamate u iznosu od 57.135,64 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje, koja teče od 25. svibnja 2010. godine na</p> <p>glavnicu u iznosu od 351.821,99 kn do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12 % godišnje tj. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima,</p> <p>pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na teret čest. 1400/1,</p> <p>gromača površine 201 m2, uknjiženog prava vlasništva na ime</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b></p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021, ZAKLJUČAK 30.03.2021</p>		na 3.1
<b>4.</b>				
*4.1	Z-8575/2021	Zaprimljeno 09.09.2015.g. pod brojem Z-12924/2015	3.438.508,04 KN	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1554/2014-15 24.06.2015, u ukupnom iznosu od 3.438.508,04 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim kamata po stopi od 15%, te radi osiguranja ovršnog postupka od 49.363,60 kuna zajedno sa zateznim kamata, u korist:</p> <p><b>*MUŠIĆ D.O.O U STEČAJU, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42/C</b></p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-8575/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 09.03.2021, ZAKLJUČAK 30.03.2021</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2021.